

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Załącznik numer 1 do SIWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Praca w obiekcie Parku Wodnego w Świeciu, dalej również „obiekt”, odbywa się przez całą dobę w systemie zmianowym:
 - Serwis dzienny: co najmniej 1 osoba w godz. 06⁰⁰ – 14⁰⁰, co najmniej 1 osoba w godz. 14⁰⁰ – 22⁰⁰ (w czasie ferii zimowych i okresu wakacyjnego: co najmniej 2 osoby w godzinach 14⁰⁰ - 22⁰⁰);
 - Serwis nocny: co najmniej 2 osoby w godz. 22⁰⁰ – 06⁰⁰.
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy dokumentowania czasu pracy poszczególnych pracowników przy pomocy urządzenia rejestrującego, udostępnionego przez Zamawiającego, zgodnie z podaną specyfikacją.
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy wyznaczenia koordynatora do spraw jakości, pozostającego w stałym kontakcie z kierownikiem Parku Wodnego. Koordynator zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli co najmniej raz w tygodniu i przedstawiania pisemnego raportu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia do Wykonawcy o zmianę koordynatora, jeśli ten nie będzie wywiązywać się ze swoich obowiązków.
- Serwis dzienny i nocny przez cały okres obowiązywania umowy:**

Lp.	Pomieszczenia	Numery pomieszczeń	Czynności serwis dzienny	Częstotliwość	Czynności serwis nocny	Częstotliwość	Przykładowe środki czystości, które będą zapewnione przez Zamawiającego
1.	Hol, korytarze	001, 002, 002a, 010, 011, 018, 101, 102, 103, 107, 114, 130, 131, 132, 201, 205, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224 611,47m²	Zbieranie śmieci, opróżnianie koszy, wyrzucanie nieczystości, doczyszczanie powierzchni szklanych, przecieranie podłogi i schodów	Codziennie rano przed otwarciem obiektu	Mycie podłogi, odkurzanie wycieraczki, wycieranie kurzy z parapetów, blatów recepcyjnych, mycie elementów balustrady, przecieranie luster, czyszczenie i dezynfekcja plastikowych suszarek, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	Wg potrzeb, minimum 1x na dobę maszynowo	Erol, Erol cid, Merida Panelin, Merida Uniwersalin, Multi Floor, Vitrinex
					Suszarki do włosów – czyszczenie i	Minimum raz dziennie	Dezinfektion Complex Plus

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

					dezynfekcja z zewnątrz		
					Sztuczna dekoracja – wycieranie kurzy na mokro	Minimum raz w tygodniu	Uniwersalin
2.	Biura	206, 207, 208 65,13m²	Zbieranie śmieci, opróżnianie koszy, wyrzucanie nieczystości, doczyszczanie powierzchni szklanych, mycie naczyń	Codziennie po południu	Odkurzanie wykładzin, wycieranie kurzy z biurek, szaf, blatów, parapetów, regałów, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów Doczyszczanie wykładziny odkurzaczem piorącym	Wg potrzeb, minimum 1x na dobę Minimum 1x na miesiąc	Merida Uniwersalin, Furnix
3.	Toalety	006, 104, 105, 108, 111, 117, 127, 221, 222, 223 61,74m²	Wymienianie środków higienicznych, napełnianie dozowników na bieżąco (nie dopuszczalne jest doprowadzenie do ich całkowitego opróżnienia), opróżnianie koszy	Na bieżąco, według potrzeb	Mycie podłogi, glazury ściennej, wycieranie kurzy, czyszczenie elementów chromowanych i plastikowych, wycieranie lusterek, mycie i dezynfekcja sanitariatów, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	Wg potrzeb gruntownie, minimum 1x na dobę	Merida Uniwersalin, Merida Nano Sanitin, Merida Epidemin, Merida Super Sanitin, Erol, Erol cid, Activ, Bucalex, Vitrinex
4.	Szatnie + natryski	005, 007, 008, 109, 110, 112, 113, 115, 116, 118, 123, 126, 128, 210, 211, 212, 213 165,81m²	Zbieranie śmieci, opróżnianie koszy, wycieranie podłogi, przecieranie szafek i lusterek, uzupełnianie środków higienicznych, napełnianie dozowników	Minimum 1x na dobę, wg potrzeb	Mycie i dezynfekcja podłogi i ścian, mycie elementów chromowanych, wycieranie lusterek, przecieranie szafek, mycie i dezynfekcja leżanki, wycieranie i dezynfekcja szafek ubraniowych, mycie przebieralni, czyszczenie dysz, kratek kanalizacyjnych i wentylacyjnych, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	1x na dobę	Alkalitix, Merida Uniwersalin, Merida Nano Sanitin, Merida Epidemin, Merida Super Sanitin, Erol, Erol cid, Bucalex, Vitrinex

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

5.	Sauna	122 30,29m²	Wymienianie środków higienicznych, napełnianie dozowników, przecieranie podłogi	Na bieżąco	Mycie podłogi, glazury ściennej, czyszczenie elementów chromowanych i plastikowych, wycieranie lusterek, mycie i dezynfekcja sanitariatów, mycie podłóg i ścian w saunach drewnianych, mycie i dezynfekcja siedzisk, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	Wg potrzeb, minimum 1x na dobę	Merida Uniwersalin, Merida Nano Sanitin, Merida, Epidemin, Merida Super Sanitin, Erol, Erol cid, Dezinfection Complex Plus, Sauna Tix, Vitrinex
6.	Magazyny	119, 120 15,77m²	Wycieranie podłogi	Według potrzeb	Mycie podłogi, wycieranie kurzy, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	Wg potrzeb, minimum raz na tydzień	Merida Uniwersalin, Multi Floor
7.	Hala basenowa	124, 125 1.097,14m² (z basenami i brodzikiem) 561,14m² (bez basenów i brodzika)	Zbieranie śmieci, opróżnianie koszy, ściąganie wody	Nie rzadziej niż raz na 20 minut, na bieżąco	Mycie podłogi (zwłaszcza przy użyciu szorowarki), glazury ściennej, podestów, mycie i dezynfekcja stopni, czyszczenie elementów balustrady, mycie wanny z hydromasażem, mycie i dezynfekcja elementów chromowanych, mycie i dezynfekcja zabawek w brodziku dla dzieci, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	Według potrzeb, minimum raz na dobę	Merida Uniwersalin, Merida Nano Sanitin, Merida Epidemin, Merida Super Sanitin, Merida Niral-Gard, Steeltix, Randtix, Vitrinex
					Mycie szklanych ścianek przy basenie rekreacyjnym i brodziku dla dzieci (ok. 20m ²)	Minimum raz na tydzień	Tix Sanit
					Mycie okien wewnątrz hali basenowej do	Minimum co 3-4 dni	Tix Sanit, Vitrinex

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

					wysokości ok. 1,8 m (ok. 160m ²)		
					Mycie linii brzegowej	Minimum co dwa tygodnie	Jontec Forward, Taski Jontec 300
					Zjeżdżalnie 75,6 m i 42 m – czyszczenie wlotów rur zjazdowych i wanien hamownych	Raz dziennie	Epidemin,
					Drabinki zejściowe do basenu – mycie, nabłyszczanie, konserwacja	Raz dziennie	Steeltix
					Kanały nawiewowe – mycie odkurzanie	Minimum raz na 2 tygodnie	Uniwersalin
					Koryta przelewowe i kratki wokół niecek – mycie i dezynfekcja	Minimum dwa razy w tygodniu	Epidemin
					Sztuczna dekoracja – wycieranie na mokro	Minimum raz w tygodniu	Uniwersalin
8.	Sala fitness	209 75,61m²	Wycieranie podłogi, opróżnianie koszy na śmieci, wyrzucanie nieczystości	Na bieżąco	Mycie podłogi/ przecieranie kurzy, mycie lustek, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, czyszczenie krtek wentylacyjnych, wycieranie sprzętu fitness na mokro	Minimum raz na dobę	Merida Uniwersalin, Merida Super Sanitin, Merida Vitrinex, Merida Nano Sanitin, Panelin, Desinfectin Complex Plus
9.	Grota solna	003	Zbieranie śmieci, opróżnianie koszy, wyrzucanie nieczys-	Na bieżąco, według potrzeb	Wycieranie kurzy z elementów drewnianych, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	Minimum raz na dobę	Multifloor, Uniwersalin, Super Sanitin,
		43m²	tości, doczyszczanie powierzchni szklanych i drewnianych, ścieranie podłogi				Bucalex, Vitrinex
					Wycieranie na sucho kurzy z elementów drewnianych i tężni	Minimum raz w tygodniu	Multifloor, Uniwersalin, Super Sanitin, Bucalex, Vitrinex
10.	Sauna infrared	004 7,72m²	Przecieranie podłogi	Według potrzeb	Mycie podłogi, czyszczenie elementów chromowanych i plastikowych, mycie i	Wg potrzeb, minimum 1x na dobę	Sauna Tix

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

					dezynfekcja siedzisk, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów		
11.	Schowki porządk.	020, 106, 121, 220 7,46m²	Przecieranie podłogi	Według potrzeb	Mycie podłogi, wycieranie kurzy, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	Według potrzeb, minimum 1x na tydzień	Uniwersalin, Multifloor

Razem: 1.645,14 m² bez basenów i brodzika dla dzieci, **2.181,14 m²** z basenami i brodzikiem

5. Pozostałe:

- a) Szklane fasady całego budynku (ok. 712 m²) – mycie nabłyszczanie – minimum raz na pół roku, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (z minimum miesięcznym wyprzedzeniem).
- b) Szklane fasady przy wejściu głównym na poziomie 0,0 (ok. 40,7 m²) – mycie - minimum raz w tygodniu.

6. WYPOSAŻENIE OBJĘTE ZAMÓWIENIEM :

1) Kosze na śmieci:

- wewnątrz obiektu: 32 szt. x 12l, 12 szt. x 47l,
- na zewnątrz obiektu: 4 szt. x 100l.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzupełnianie wkładów o odpowiednich rozmiarach;

- 2) Dozowniki do mydła, obudowa z tworzywa w kolorze białym, poj. 1l – 28 szt. – do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzupełnianie mydła, mycie ich z zewnątrz;
- 3) Pojemniki na ręczniki papierowe, obudowa z tworzywa sztucznego w kolorze białym – 15 szt. – do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzupełnianie wkładu, mycie ich z zewnątrz;
- 4) Pojemniki na papier toaletowy na duże role, obudowa z tworzywa sztucznego w kolorze białym – 11 szt. – do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzupełnianie wkładu, mycie ich z zewnątrz.

Uwaga:

Zakup worków na śmieci, mydła, ręczników papierowych i papieru toaletowego będzie po stronie Zamawiającego.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

7. Serwis podczas przerwy technicznej:

Zakres prac porządkowych w czasie trwania corocznej przerwy technicznej:

- 1) Sprzątanie musi odbywać się w godzinach 7⁰⁰ – 22⁰⁰. W trakcie trwania przerwy hala basenowa jest zamknięta dla klientów. Działają sala fitness, grota solna i sauna infrared.
- 2) Dokładny termin dwu-trzytygodniowej przerwy technicznej oraz harmonogram prac rozpisanych na dzienny zakres prac Wykonawca otrzyma przed rozpoczęciem przerwy z 7-cio dniowym wyprzedzeniem.
- 3) Obowiązuje taki sam zakres prac przewidziany dla wyżej wymienionych pomieszczeń.
- 4) Trzymianowy system pracy zespołu sprzątającego wraz ze standardowym harmonogramem prac zostaje przywrócony na tydzień przed ponownym otwarciem Parku Wodnego. Sprzątanie musi odbywać się pod nadzorem obsługi technicznej Zamawiającego.
- 5) Sprzątanie w czasie przerwy technicznej dodatkowo obejmuje czynności wyszczególnione w tabeli poniżej:

Lp.	Obszar/ wymiar	Czynności	Częstotliwość
1	Kratki kanalizacyjne 62 szt.	Czyszczenie i dezynfekcja	Raz w ciągu przerwy technicznej
2	Basen sportowy 312 m ²	Czyszczenie i dezynfekcja dna	Raz w ciągu przerwy technicznej
3	Basen rekreacyjny z rwącą rzeką 208 m ²	Czyszczenie i dezynfekcja dna	Raz w ciągu przerwy technicznej
4	Brodzik dla dzieci 16 m ²	Czyszczenie i dezynfekcja dna	Raz w ciągu przerwy technicznej
5	Zjeżdżalnie (42m i 75,6 m) wraz z wannami hamownymi	Czyszczenie i dezynfekcja	Raz w ciągu przerwy technicznej
6	Wanny jacuzzi	Czyszczenie i dezynfekcja	Raz w ciągu przerwy technicznej
7	Sztuczna dekoracja	Mycie na mokro	Raz w ciągu przerwy technicznej

8. Wykaz pomieszczeń objętych zamówieniem:

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa/ przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Materiał na podłogach/ na ścianach
1.	001	Klatka schodowa 1	14,10	Gres/ farba akrylowa
2.	002	Hol	22,90	Gres/ farba akrylowa + przeszklenia
3.	002a	Hol	22,69	Terakota/ farba akrylowa
4.	003	Grota solna	43,00	Gres/ farba akrylowa + drewno
5.	004	Sauna infrared	7,72	Terakota/ drewno
6.	005	Szatnia	5,30	Terakota/ płytki ceramiczne + farba akrylowa
7.	006	Toaleta	6,41	Terakota/ płytki ceramiczne + lustro 2,08 x 1,00

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

8.	007	Szatnia personelu damska z węzłem sanitarnym	10,09	Terakota/ płytki ceramiczne + farba akrylowa + ceramika sanitarna + lustro 1,24 x 1,00
9.	008	Szatnia personelu męska z węzłem sanitarnym	10,89	Terakota/ płytki ceramiczne + farba akrylowa + ceramika sanitarna + lustro 1,07 x 1,00
10.	010	Korytarz	49,85	Gres techniczny / farba akrylowa
11.	011	Klatka schodowa 2	13,47	Gres/ farba akrylowa
12.	018	Pokój śniadań	6,50	Gres/ farba akrylowa
13.	020	Schówek porządkowy	1,07	Terakota/ farba akrylowa
14.	101	Przedsiónek wejścia głównego	7,69	Gres/ farba akrylowa + przeszklenia
15.	102	Hol główny	97,61	Gres/ farba akrylowa
16.	103	Szatnia okryć zewnętrznych	24,28	Gres/ farba akrylowa
17.	104	Toaleta	6,11	Gres/ płytki ceramiczne + lustro 1,38 x 1,00
18.	105	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,58	Gres/ płytki ceramiczne + lustra
19.	106	Schówek porządkowy	1,17	Terakota/ farba akrylowa
20.	107	Klatka schodowa 1	18,56	Gres/ farba akrylowa
21.	108	Węzeł sanitarny	3,04	Terakota/ płytki ceramiczne + lustro 0,78 x 1,00
22.	109	Szatnia ratowników	3,41	Terakota/ farba akrylowa + lustra
23.	110	Pomieszczenie pierwszej pomocy	10,49	Terakota/terakota
24.	111	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	6,90	Terakota + brodzik ceramiczny/ płytki ceramiczne + lustra
25.	112	Szatnia basenowa dla osób niepełnosprawnych	5,60	Terakota/ farba akrylowa
26.	113	Korytarz + brodzik przejazdowy	8,80	Terakota/ płytki terakoty
27.	114	Korytarz obutej stopy	58,84	Gres/ panele szczelinowe z okleiną + farba akrylowa + lustra
28.	115	Szatnia basenowa damska	22,65	Terakota/ płytki ceramiczne + farba akrylowa
29.	116	Natryski damskie	14,06	Terakota + brodziki ceramiczne/ płytki ceramiczne
30.	117	Toaleta damska	6,44	Terakota/ płytki ceramiczne + lustro 2,08 x 1,00
31.	118	Korytarz + brodzik przejazdowy	5,29	Terakota/ płytki terakoty

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

32.	119	Magazyn sprzętu basenowego	8,50	Terakota/ płytki ceramiczne
33.	120	Magazyn sprzętu basenowego	7,27	Terakota/ płytki ceramiczne
34.	121	Pomieszczenie porządkowe	2,77	Terakota/ farba akrylowa
35.	122	Zespół saun z toaletą	30,29	Terakota/ płytki ceramiczne + lustro 1,00 x 1,00
36.	123	Korytarz + brodzik przejazdowy	4,51	Terakota/ płytki terakoty
37.	124	Hala basenów poziom główny Basen sportowy Basen rekreacyjny Brodzik dla dzieci	478,60 312,00 208,00 16,00	Terakota/ terakota + okładzina z płyt prasowanej żywicy laminowana + zjeżdżalnia
38.	125	Hala basenów poziom obniżony	82,54	Terakota/ terakota + płytki ceramiczne + okna + zjeżdżalnia + brodzik dla dzieci
39.	126	Natryski męskie	17,75	Terakota + ceramika/ płytki ceramiczne
40.	127	Toaleta męska	7,11	Terakota/ płytki ceramiczne + lustro 1,75 x 1,00
41.	128	Szatnia basenowa męska	22,57	Terakota/ płytki ceramiczne + farba akrylowa
42.	130	Korytarz	4,86	Gres/ farba akrylowa
43.	131	Klatka schodowa 2	18,23	Gres/ farba akrylowa
44.	132	Przedsiónek dźwigu	4,05	Gres techniczny / farba akrylowa
45.	201	Klatka schodowa 1	18,41	Gres/ farba akrylowa
46.	205	Strefa oczekiwania	27,06	Gres/ farba akrylowa + okna
47.	206	Sekretariat	14,85	Wykładzina poliamidowa dywanowa/ farba akrylowa
48.	207	Pokój kierownika	15,62	Wykładzina poliamidowa dywanowa/ farba akrylowa
49.	208	Sala konferencyjna	34,66	Wykładzina poliamidowa dywanowa/ farba akrylowa
50.	209	Sala fitness	75,61	Panele podłogowe laminowane/ płyty absorbujące dźwięk + lustro 5,4 x 2,3-2,70
51.	210	Szatnia męska	6,28	Terakota/ farba akrylowa
52.	211	Węzeł sanitarny męski	5,33	Terakota + ceramika/ płytki ceramiczne + lustro 1,04 x 1,00
53.	212	Szatnia damska	7,62	Terakota/ farba akrylowa
54.	213	Węzeł sanitarny damski	5,17	Terakota/ płytki ceramiczne + lustro 1,03 x 1,00

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

55.	214	Korytarz fitness	12,45	Terakota/ farba akrylowa
56.	215	Klatka schodowa 2	15,79	Gres/ farba akrylowa
57.	216	Bilard	64,32	Panele podłogowe laminowane/ farba akrylowa + okna
58.	217	Korytarz	37,88	Gres/ farba akrylowa + okna
59.	218	Przedsiónek widowni	5,55	Gres/ farba akrylowa + okna
60.	219	Widownia	60,83	Gres/ płytki absorbujące dźwięk + szyby + krzeselka
61.	220	Pomieszczenie porządkowe	2,45	Gres/ farba akrylowa
62.	221	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,92	Terakota/ płytki ceramiczne + lustro
63.	222	Toaleta damska	5,85	Terakota/ płytki ceramiczne + lustro 1,46 x 1,00
64.	223	Toaleta męska	8,38	Terakota/ płytki ceramiczne + lustro 1,06 x 1,00
65.	224	Przedsiónek widowni	5,55	Gres/ farba akrylowa + okna
		Razem powierzchni	2.181,14m ²	

* Pomieszczenia o numerach: 106, 121, 220 i 020 służą do przechowywania urządzeń i narzędzi serwisu sprzątającego.

** Pomieszczenia o numerach: 009, 012, 014, 015, 016, 017 i 019 będą sprzątane wyłącznie na wniosek i w obecności zarządcy budynku lub pracowników technicznych Parku Wodnego.

9. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia w obecności Zamawiającego szkolenia dla pracowników z zakresu prawidłowego użytkowania sprzętów. Również w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie również do organizowania szkoleń dla nowo zatrudnianych pracowników.

10. **Uwaga!** Zamawiający zapewni Wykonawcy środki chemiczne do czyszczenia, pielęgnacji i dezynfekowania oraz środki higieniczne - przez cały okres trwania zamówienia.