

U M O W A

na usługi porządkowo-czystościowe

zawarta w Świeciu w dniu roku, w trybie postępowania przetargowego przeprowadzonego zg. z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018 z późn. zm.),

pomiędzy:

Vistula – Park Świecie Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 3, 86-100 Świecie, wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000140158

reprezentowanym przez:

Tomasza Kellera – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o następującej treści :

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest „Świadczenie usług utrzymania porządku i czystości wewnątrz obiektu Parku Wodnego w Świeciu” przy ul. Bydgoskiej 1, 86-100 Świecie, przez 7 dni w tygodniu w ramach rozstrzygniętego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający zleca wybranemu w drodze przetargu Wykonawcy realizację zadania w oparciu o SIWZ i zgodnie ze specyfikacją techniczną, stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Wykaz pomieszczeń i wielkość rejonów, na których ma być wykonywana usługa w określonych przedziałach czasowych szczegółowo określa Załączniki nr 1 do SIWZ – sprzątnięcie tych pomieszczeń i rejonów odbywa się przez 12 mc -y w roku, z wyłączeniem przerwy technologicznej, dla której osobny serwis określono również w Załączniku nr 1 do SIWZ.
4. Przekazanie obiektów, o których mowa w ust 2 niniejszego paragrafu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w którym ustalony zostanie stan obiektów z chwili zawarcia Umowy. W tym samym trybie obiekt zostanie przekazany Zamawiającemu po zakończeniu umowy.

§ 2.

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie ważne zezwolenia i koncesje (wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa) do wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Osoby, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy posiadać będą każdorazowo aktualne badania lekarskie, zaświadczenia o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych Umową. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oraz właściwych urzędów wszystkich dokumentów potwierdzających uprawnienia członków jego personelu do wykonywania usług objętych niniejszą umową. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia jednolitego ubioru personelowi wykonującemu usługę.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia świadczenia usług sprzątnięcia przez osoby nie zatrudnione na umowę o pracę.
4. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi winni być sprawni fizycznie, tzn. bez względu na stan zdrowia czy stopień niepełnosprawności muszą sprostać obowiązkom wynikającym z przedmiotowego zamówienia. Ryzyko i skutki zatrudnienia osoby, która nie będzie w stanie sprostać obowiązkom nałożonym umową spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
5. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wykonują powierzoną im pracę samodzielnie, bez możliwości wprowadzania do sprzątnięcia obiektu osób trzecich.
6. Wykonawca najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem świadczenia usługi, a następnie na bieżąco, zobowiązuje się do przekazania wykazu (imienną listą) osób realizujących przedmiot umowy, który powinien zawierać określenie podstawy zatrudnienia, jego wymiar i okres.
7. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób przez Wykonawcę musi umożliwiać Zamawiającemu ustalenie liczby osób zatrudnionych na umowę o pracę przy wykonaniu zamówienia, okresu ich zatrudnienia oraz wymiaru etatu.
8. W gestii Wykonawcy jest rozwiązanie kwestii dotyczącej zachowania zgodności z ustawą o ochronie danych osobowych. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz, które wyrażą zgodę na dostęp przez Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyrażają nie mogą być wskazywane do realizacji niniejszego zamówienia publicznego i nie mogą brać udziału w realizacji zamówienia. Zatem, ewentualne wyjaśnienia wykonawcy dotyczące braku możliwości realizacji klauzuli społecznej ze względu na problemy z dostępem do danych osobowych osób podlegających zatrudnieniu przy realizacji zamówienia na podstawie artykułu 29 ust. 4 ustawy Pzp, nie będą brane pod uwagę jako powód uzasadniający niewywiązywanie się przez wykonawcę z zobowiązań związanych z klauzulą społeczną.
9. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia, na to miejsce innej osoby w wymaganym wymiarze etatu.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy przedstawienia w każdym czasie kserokopii umów o pracę pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia, a także dokumentów potwierdzających fakt zgłoszenia ich do ubezpieczenia społecznego.
11. Wykonawca odpowiada za działania osób, którym powierza wykonywanie czynności na zasadzie art. 430 kodeksu cywilnego.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług objętych niniejszą Umową zgodnie z ustalonym harmonogramem oraz zgodnie z przepisami prawnymi i normami technicznymi obowiązującymi w danym zakresie ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
13. Personel musi zostać przeszkolony przez kompetentną osobę nadzorującą ze strony Wykonawcy (staraniem i na koszt Wykonawcy) przed przystąpieniem do pracy – zarówno w zakresie organizacji pracy, bhp, technologii, obsługi maszyn i urządzeń. Zamawiający zapewni przeszkolenie personelu Wykonawcy w zakresie stosowania środków (w tym chemicznych) służących wykonywaniu usługi. Wykonawca zobowiązany jest również do zapoznania wszystkich członków swojego personelu z wewnętrznymi regulaminami działania Obiektu, który to Regulamin Obiektu zobowiązuje się dostarczyć Zamawiający w chwili zawarcia niniejszej umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży stosowny dokument potwierdzający przeszkolenie zatrudnianego przez siebie personelu w zakresie, za który jest odpowiedzialny.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia należytego stanu sanitarno – higienicznego Obiektu. Powyższe dotyczy również udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego pomieszczeń, z których korzysta w ramach niniejszej Umowy. Po ustaniu niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotowych pomieszczenia i magazynu w stanie nie pogorszonym. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztami związanymi z powstaniem szkody.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania instrukcji producentów poszczególnych środków czystości, określających zakres i technologie środków chemicznych, stosowanych przy wykonywaniu usługi. Wszelkie w/w instrukcje Zamawiający udostępni Wykonawcy w formie papierowej, stanowiącej niezbędne wyposażenie pomieszczeń, w których te środki będą się znajdowały.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w czyste jednolite firmowe ubrania z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu oraz obuwiu basenowe. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zakazu wychodzenia na zewnątrz obiektu w obuwiu basenowym.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezapowiedzianej kontroli stanu sanitarnego obiektu oraz ilości i obecności pracowników Wykonawcy w obiekcie o dowolnej porze.

§ 3.

Nadzór Zamawiającego nad Personelem.

1. Strony zobowiązują się do stałego koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług porządkowo-czystościowych.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią, tel. kom.
Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich zmianach w tym zakresie.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy listę osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą i przekazywania uwag na 1 dzień przed dniem rozpoczęcia świadczenia usługi. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Wykonawcę w formie pisemnej o wszelkich zmianach w tym zakresie.

4. Strony dopuszczają zmianę osób o których mowa w ustępie 2 i 3 niniejszego paragrafu a wynikającą z rotacji na stanowiskach pracy, zmian organizacyjnych u każdej ze Stron i tym podobnych zdarzeń . Zmiany takie nie stanowią zmiany treści umowy, wymagają jednak powiadomienia drugiej strony.
5. Osoba nadzorująca ze strony Wykonawcy zobowiązana jest do niezwłocznego stosowania się do zaleceń, uwag, wskazówek Zamawiającego w zakresie wykonywanych usług.
6. Osoba nadzorująca ze strony Wykonawcy winna być osiągalna telefonicznie przez całą dobę.
7. Wykonawca jest zobowiązany do stałego dbania o należyty i schludny wygląd personelu, zapewnienia jednolitej odzieży ochronnej oraz imiennych identyfikatorów.

§ 4.

Przepisy dotyczące bezpieczeństwa.

1. Członkowie personelu Wykonawcy, nie świadczący w danym momencie usług w Obiekcie, nie są uprawnieni do przebywania na terenie Obiektu w pomieszczeniach dostępnych wyłącznie personelowi.
2. Wykonawca (oraz jego personel) są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania obowiązku utrzymania w tajemnicy (także po ustaniu stosunku umownego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz w każdym przypadku rozwiązania stosunku łączącego Wykonawcę i członka jego personelu) wszelkich informacji, w których posiadanie weszli w związku z wykonywaniem usług na rzecz Zamawiającego (w szczególności dotyczących procedur bezpieczeństwa, w tym związanych z ochroną przeciwpożarową oraz techniki i wyposażenia obiektu itp.)

§ 5.

Czas trwania umowy.

1. Umowę niniejszą zawiera się na okres 12 miesięcy. To jest od do r.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający jest uprawniony, po trzykrotnym pisemnym upomnieniu, do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego bezspornego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa, bądź w przypadku rażącego uchybienia w wykonaniu przedmiotu umowy zagrażającego zdrowiu osób korzystających z obiektu, Uprawnienie takie przysługuje Zamawiającemu również w przypadku stwierdzenia przez uprawnione do tego instytucje lub organy kontrolne naruszenia przez Wykonawcę lub członków jego personelu obowiązujących przepisów dotyczących wykonywania usług objętych Umową.

6. Prawo Zamawiającego do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych od Wykonawcy wskutek konieczności wypowiedzenia Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym paragrafie ust. 6 pozostaje bez zmian.

§ 6.

Wynagrodzenie.

1. Wykonawca za okres trwania umowy tj. od - , otrzyma wynagrodzenie zaoferowane w przetargu które wynosi słownie (.....)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 wypłacane będzie Wykonawcy co miesiąc po słownie (.....) i stanowi ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne odpowiadające 1/12 wynagrodzenia o którym mowa w pkt.1 .
3. Ryczałt ten zawiera wynagrodzenie za czynności wyszczególnione w Załączniku nr 1 do SIWZ, sprzęt drobny i maszyny do wykonywania usługi, dostarczane przez Wykonawcę, zawarte w Załączniku nr 5 do SIWZ oraz opłatę za nadzór.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do pomniejszenia wynagrodzenia o naliczone kary umowne bądź/i poniesione koszty naprawienia szkody wyrządzonej przez Wykonawcę .

§ 7.

Warunki płatności.

1. Zamawiający zapłaci należność za wykonaną usługę w danym miesiącu obrachunkowym na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221, 2491 oraz z 2018 r poz. 62, 86, 690 z późn. zm.).
3. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:
4. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca i Zamawiający oświadczają że, są płatnikami podatku od towaru i usług VAT o numerach:

NIP Wykonawcy:

NIP Zamawiającego: 559-17-17-760.

9. Zapłata wynagrodzenia, o której mowa w pkt.1 zostanie pomniejszona o koszty naprawy szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania usługi porządkowej oraz kary umowne, na podstawie odrębnie wystawionych przez Zamawiającego not księgowych.

§ 8.

Kary umowne.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych, o którym to naliczeniu Wykonawca zostanie poinformowany w pisemnym wezwaniu do wykonania lub właściwego wykonania Umowy. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach:
 - a) za nieprzystąpienie do świadczenia usługi w danym dniu i jej niewykonanie, w wysokości 1.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień, w którym usługi nie będą wykonywane (dotyczy sprzątania powierzchni opisanych w Załączniku nr 1 do SIWZ)
 - b) za opóźnienie dłuższe niż 2 godziny w przystąpieniu do świadczenia usług w danym dniu, w wysokości 150,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę takiego opóźnienia,
 - c) w wysokości 250,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego, nie zgłoszony uprzednio Zamawiającemu, przypadek:
 - braku maszyn służących wykonaniu usługi – uzgodnionych z zamawiającym zawartych w Załączniku nr 5 do SIWZ,
 - stosowaniu maszyn innych niż uzgodniono z Zamawiającym zawartych w Załączniku nr 5 do SIWZ,
 - d) w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieobecności pracowników Wykonawcy w obiekcie Parku Wodnego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ,
 - e) w wysokości równej mandatowi karnemu wystawionemu przez właściwego dla miejsca przedstawiciela inspektoratu sanitarnego (zgodnie z §9 pkt 2 niniejszej umowy).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia w/w kar z miesięcznego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
3. Prawo do naliczania kar umownych nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9.

Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z niewykonania, z nienależytego lub niewłaściwego wykonania umowy jak również za szkody w mieniu Zamawiającego spowodowane przez personel Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych usług w zakresie utrzymania czystości i higieny przed właściwymi dla miejsca przedstawicielami inspektoratu sanitarnego. W przypadku stwierdzenia uchybień dotyczących stanu sanitarnego skutkujących mandatami karnymi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę ich kosztami jako dodatkową karę umowną. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień Wykonawca zobowiązany jest

przeprowadzenia wewnętrznej kontroli, sporządzenia planu naprawczego i poinformowania o tym Zamawiającego.

3. Wykonawca odpowiada w szczególności za szkody (uszkodzenie elementów, pogorszenie wyglądu, itp.) będące skutkiem niewłaściwego użycia środków czyszczących (np. niezgodnie z kartkami charakterystyki); urządzeń, niewłaściwej techniki czyszczenia lub braku kwalifikacji zatrudnionego personelu. Wykonawca odpowiada również za wszelkie szkody wyrządzone przez personel, działaniem bądź zaniechaniem, w tym również te wyrządzone osobom trzecim, klientom Parku Wodnego (np. kradzież mienia, nie zabezpieczenie lub niewłaściwe zabezpieczenie czyszczonych powierzchni, itp.).
4. Członkowie personelu Wykonawcy zobowiązani są do niezwłocznego przekazania osobom reprezentującym Zamawiającego przedmiotów, które zostały znalezione w obszarach wykonywania usług.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania osobom reprezentującym Zamawiającego wszelkich zauważonych przez siebie lub personel nieprawidłowości, dotyczących stanu technicznego i sanitarnego stref obiektu, objętych zakresem usługi.
6. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy na piśmie o każdorazowym stwierdzonym wypadku nienależytego wykonania usługi. Stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi będzie następować na podstawie notatki sporządzonej

§ 10.

Ubezpieczenie Wykonawcy.

1. Wykonawca zawrze na cały okres wykonywania usług umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, obejmującej swoim zakresem wszelkie szkody jakie mogą zostać wyrządzone obiektowi Parku Wodnego lub osobom trzecim w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy. Suma ubezpieczenia OC musi wynosić minimum 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1. Kopia aktualnej polisy OC Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Przed upływem terminu ważności polisy OC Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zlecającemu polisy na kolejny rok kalendarzowy.
4. Z zobowiązania uiszczenia odszkodowania, zadośćuczynienia bądź renty Wykonawca nie jest zwolniony również w przypadku, gdy towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym Wykonawca zawarł stosowną Umowę, odmówi wypłaty całości lub części świadczenia lub gdy wypłacona kwota nie wystarczy na zaspokojenie całości roszczeń.
5. W przypadku wyczerpania kwoty gwarancyjnej z umowy OC Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy OC (do ubezpieczenie) na taką samą kwotę.
6. Zawierając umowę ubezpieczenia, o której umowa w niniejszym paragrafie Wykonawca wyłącza jednocześnie odpowiedzialność Zamawiającego za szkody poniesione przez członków personelu Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez nich usług objętych Umową.

§ 11.

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:
 - a) zapewnienie dostępu do rejonów objętych usługą w godzinach, o których mowa w Załączniku nr 1 do SIWZ;
 - b) udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń na terenie obiektu niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi,
 - c) udostępnienie Wykonawcy dostępu do mediów, takich jak energia elektryczna, woda itp., niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi,
 - d) zapewnienie właściwych warunków sanitarno - higienicznych pracy w miejscach prowadzenia usługi - w szczególności właściwe ogrzewanie pomieszczeń oraz dostęp do sanitariatów,
 - e) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi zgodnych z przepisami p. poz. I bhp,
 - f) zapewnienie środków czystości (w tym chemicznych) oraz materiałów eksploatacyjnych (m.in. papieru toaletowego, ręczników, papierowych, mydła, worków na śmieci).
2. Zamawiający odpowiada za stan zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to w szczególności: zamków, zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppoż. itp.).
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę i członków jego personelu w związku z użytkowaniem pomieszczeń, o których mowa w ust. 1b niniejszego paragrafu.

§12.

Dodatkowe postanowienia umowy.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej Umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 13.

Wykaz Załączników.

Niżej wymienione Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

Załącznik nr 1 – Kopia polisy OC Wykonawcy

Załącznik nr 2 – specyfikacja techniczna - opis przedmiotu zamówienia (stanowiący zał. Nr 1 do SIWZ)

Załącznik nr 3 – wykaz sprzętu

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA